

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2021

№ 4474

О внесении изменений в отдельные положения постановлений мэрии города Новосибирска

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 866 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1391, от 04.03.2020 № 732), следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.3.1 слова «в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 1.3.2, 1.3.4 административного регламента» заменить словами «до 30.12.2020 мэрией заключен договор о комплексном освоении территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

1.2. Подпункты 1.3.2, 1.3.4 признать утратившими силу.

1.3. Дополнить подпунктом 1.3.7 следующего содержания:

«1.3.7. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у мэрии информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока

указанного договора аренды земельного участка.».

1.4. Абзац второй пункта 2.2 дополнить словами «, отдел муниципального земельного контроля управления по земельным ресурсам мэрии (далее – отдел контроля)».

1.5. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

1.6. Подпункт 2.7.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

1.7. Подпункт 2.13.4 признать утратившим силу.

1.8. Подпункт 2.13.10 изложить в следующей редакции:

«2.13.10. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.».

1.9. Подпункт 2.13.11 признать утратившим силу.

1.10. В абзаце одиннадцатом пункта 2.17 слова «, госуслуги.рф» исключить.

1.11. Пункты 3.3.3 – 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Специалист по подготовке документов в день получения документов (сведений) в соответствии с подпунктом 3.3.2.2 административного регламента передает специалисту отдела контроля служебную записку для проведения осмотра земельного участка на предмет фактического нахождения на земельном участке здания, сооружения, соответствующего признакам, целевому назначению и характеристикам, содержащимся в представленных документах (сведениях), и составления акта осмотра земельного участка (в случае предоставления земельных участков на основании подпункта 1.3.5 административного регламента).

3.3.4. Специалист отдела контроля в течение пяти дней со дня получения от специалиста по подготовке документов служебной записки проводит осмотр земельного участка и передает акт осмотра земельного участка специалисту по подготовке документов.

3.3.5. Специалист по подготовке документов в течение двух дней со дня поступления акта осмотра от специалиста отдела контроля:

3.3.5.1. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, осуществляет подготовку проекта договора в трех экземплярах.

3.3.5.2. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципаль-

ной услуги, предусмотренных пунктом 2.13 административного регламента, осуществляет подготовку уведомления об отказе.»

1.12. Дополнить пунктами 3.3.6, 3.3.7 следующего содержания:

«3.3.6. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке проекта договора либо уведомления об отказе является подготовка проекта договора либо уведомления об отказе.

3.3.7. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, подготовке проекта договора либо уведомления об отказе – не более 16 дней.»

1.13. В таблице приложения 2:

1.13.1. Графу 3 строки 1 после слова «которым» дополнить словами «до 30.12.2020 мэрией».

1.13.2. Строки 2, 4 признать утратившими силу.

1.13.3. Дополнить строкой 7 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 25.11.2019 № 4266 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.03.2020 № 732), следующие изменения:

2.1. Дополнить подпунктами 1.3.11, 1.3.12 следующего содержания:

«1.3.11. Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3.12. Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного само-

управления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

2.2. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

2.3. Подпункт 2.7.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

2.4. Подпункт 2.13.4 признать утратившим силу.

2.5. Дополнить подпунктом 2.13.5.1 следующего содержания:

«На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.».

2.6. Подпункт 2.13.9 изложить в следующей редакции:

«2.13.9. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.».

2.7. Подпункт 2.13.10 признать утратившим силу.

2.8. В абзаце десятом пункта 2.17 слова «, госуслуги.рф» исключить.

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.12.2019 № 4404, следующие изменения:

3.1. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

3.2. Подпункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя). В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите

информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

3.3. Подпункт 2.7.3 признать утратившим силу.

3.4. В абзаце одиннадцатом пункта 2.19 слова «, госуслуги.рф» исключить.

4. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.03.2020 № 1034, следующие изменения:

4.1. Подпункты 1.3.4 – 1.3.30 изложить в следующей редакции:

«1.3.4. Земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области.

1.3.5. Земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3.6. Земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации».

1.3.7. Земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения.

1.3.8. Земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо расположенного на территории города Новосибирска на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пунктом 5 статьи 46 ЗК РФ.

1.3.9. Садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.

1.3.10. Ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории).

1.3.11. Земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления.

1.3.12. Земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ.

1.3.13. Земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ.

1.3.14. Земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, во исполнение решения о развитии застроенной территории, принятого мэрией до 30.12.2020.

1.3.15. Земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или Новосибирской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории.

1.3.16. Земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, во исполнение решения о комплексном освоении территории, принятого мэрией до 30.12.2020.

1.3.17. Земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»).

1.3.18. Земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»).

1.3.19. Земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области.

1.3.20. Земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для муниципальных нужд.

1.3.21. Земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Новосибирской области.

1.3.22. Земельного участка лицу, которое в соответствии с ЗК РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в му-

ниципальной собственности либо расположенного на территории города Новосибирска на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте.

1.3.23. Земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю.

1.3.24. Земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения.

1.3.25. Земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Новосибирской области, некоммерческой организации, созданной Новосибирской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

1.3.26. Земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено Генеральным планом города Новосибирска в качестве объектов федерального, регионального или местного значения.

1.3.27. Земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

1.3.28. Земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

1.3.29. Земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией.

1.3.30. Земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами.».

4.2. Дополнить подпунктами 1.3.31 – 1.3.35 следующего содержания:

«1.3.31. Земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в муниципальной собственности, для указанных целей.

1.3.32. Земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у мэрии города Новосибирска отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

1.3.33. Земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 1.3.32 административного регламента), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 1.4, 1.5 административного регламента.

1.3.34. Земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3.35. Земельного участка публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

4.3. В подпункте 1.4.4 цифры «1.3.30» заменить цифрами «1.3.31».

4.4. В пункте 2.5 слова «, www.gosuslugi.rf» исключить.

4.5. Подпункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя). В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных

технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.»

4.6. Подпункт 2.13.4 признать утратившим силу.

4.7. Подпункты 2.13.10, 2.13.11 изложить в следующей редакции:

«2.13.10. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

2.13.11. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов.»

4.8. В абзаце десятом пункта 2.17 слова «, госуслуги.рф» исключить.

4.9. В подпункте 3.2.5.1 слово «шестым» заменить словом «пятым».

4.10. Приложение 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

5. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.04.2020 № 1144 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 12.08.2020 № 2445), следующие изменения:

5.1. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

5.2. Подпункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя). В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.»

5.3. Подпункт 2.13.2.4 признать утратившим силу.

5.4. Подпункты 2.13.2.10, 2.13.2.11 изложить в следующей редакции:

«2.13.2.10. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

2.13.2.11. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов.»

5.5. Подпункт 2.13.3.4 признать утратившим силу.

5.6. Подпункт 2.13.3.5 после слова «заявлением» дополнить словами «о предоставлении земельного участка».

5.7. Подпункты 2.13.3.10, 2.13.3.11 изложить в следующей редакции:

«2.13.3.10. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

2.13.3.11. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении

территории, договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов.».

5.8. В абзаце одиннадцатом пункта 2.17 слова «, госуслуги.рф» исключить.

5.9. В таблице приложения 2:

5.9.1. В строке 1:

5.9.1.1. Графу 2 дополнить словами «в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

5.9.1.2. Графу 4 после слова «которым» дополнить словами «до 30.12.2020 мэрией».

5.9.2. Строки 2, 4 признать утратившими силу.

5.9.3. Графу 7 строки 5 после слова «предпринимателей» дополнить словами «(далее – ЕГРИП)».

5.9.4. В графе 7 строки 7 слова «Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП)» заменить словами «ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе».

5.9.5. Графу 7 строки 8 после слова ЕГРИП дополнить словами «об индивидуальном предпринимателе».

5.9.6. Графу 2 строки 10 дополнить словами «в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

5.9.7. В строке 19:

5.9.7.1. Графы 4, 5 после слова «территории» дополнить словами «, комплексного развития территории».

5.9.7.2. Графу 6 дополнить словами «или договор о комплексном развитии территории».

5.9.8. Строку 20 признать утратившей силу.

5.9.9. В строке 27:

5.9.9.1. В графе 4 слова «развитии застроенной» заменить словами «комплексном развитии».

5.9.9.2. В графе 5 слова «застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее» заменить словами «территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном».

5.9.9.3. В графе 6 слова «развитии застроенной» заменить словами «комплексном развитии».

5.9.10. Дополнить строкой 27.1 в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

5.9.11. В строке 28:

5.9.11.1. Графу 2 дополнить словами «в редакции, действовавшей до дня

вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

5.9.11.2. Графу 4 дополнить словами «во исполнение решения о комплексном освоении территории, принятого мэрией до 30.12.2020».

5.9.12. Графу 2 строки 29 дополнить словами «в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

5.9.13. Дополнить строкой 43.1 в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

6. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2020 № 1270, следующие изменения:

6.1. В пункте 2.5 слова «, www.gosuslugi.ru» исключить.

6.2. Подпункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя). В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

6.3. Подпункт 2.13.4 признать утратившим силу.

6.4. Подпункт 2.13.10 изложить в следующей редакции:

«2.13.10. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.».

6.5. Подпункт 2.13.11 признать утратившим силу.

6.6. В абзаце десятом пункта 2.17 слова «, [gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)» исключить.

7. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.07.2020 № 2117, следующие изменения:

7.1. Подпункт 1.3.1 после слова «развитии» дополнить словами «во испол-

нение решения о развитии застроенной территории, принятого мэрией до 30.12.2020».

7.2. Дополнить подпунктом 1.3.2.1 следующего содержания:

«1.3.2.1. Земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков.».

7.3. В пункте 2.5 слова «, www.госуслуги.рф» исключить.

7.4. Подпункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя). В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.».

7.5. Подпункт 2.13.3 признать утратившим силу.

7.6. Подпункт 2.13.9 изложить в следующей редакции:

«2.13.9. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.».

7.7. Подпункт 2.13.10 признать утратившим силу.

7.8. В абзаце одиннадцатом пункта 2.17 слова «, госуслуги.рф» исключить.

7.9. В таблице приложения 2:

7.9.1. Графу 3 дополнить словами «, во исполнение решения о развитии застроенной территории, принятого мэрией до 30.12.2020».

7.9.2. Дополнить строкой 2.1 в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить административные регламенты предоставления муниципальных услуг в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальных услуг на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.12.2021 № 4474

7	Подпункт 1.3.7 административно-го регламента	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	–	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
---	--	---	--	---	--

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.12.2021 № 4474

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению земельных
участков в аренду без проведения
торгов

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№ п/п	Основание предоставления земельного участка	Заявитель	Земельный участок	Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно	Документы, которые подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия
1	2	3	4	5	6
1	Подпункт 1.3.1 административного регламента	Юридическое лицо	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	–	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации; выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем
2	Подпункт 1.3.2	Юридическое лицо	Земельный участок, предна-	–	Распоряжение Правительства Российской

1	2	3	4	5	6
	административного регламента		значенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов		Федерации; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
3	Подпункт 1.3.3 административного регламента	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	–	Распоряжение Губернатора Новосибирской области; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4	Подпункт 1.3.7 административного регламента	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	–
5	Подпункт 1.3.7 административного регламента	Юридическое лицо	Земельный участок для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	–	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения); выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
6	Подпункт 1.3.8	Арендатор земельно-	Земельный участок, образо-	Решение, на основании	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

1	2	3	4	5	6
	административного регламента	го участка, находящегося в муниципальной собственности либо расположенного на территории города Новосибирска на землях, государственная собственность на которые не разграничена, из которого образован испрашиваемый земельный участок	ванный из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо расположенного на территории города Новосибирска на землях, государственная собственность на которые не разграничена	которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015; договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	(об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
7	Подпункт 1.3.8 административного регламента	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	Договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
8	Подпункт 1.3.9 административного регламента	Член садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества	Садовый или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ; решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; утвержденный проект межевания территории;

1	2	3	4	5	6
		(далее – ОНТ)		садового или огородного земельного участка заявителю	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
9	Подпункт 1.3.10 административного регламента	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
10	Подпункт 1.3.11 административного регламента	Собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном(-ых) на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)

1	2	3	4	5	6
				сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
11	Подпункт 1.3.12 административного регламента	Собственник объекта незавершенного строительства	Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН; документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

1	2	3	4	5	6
				участок); сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
12	Подпункт 1.3.13 административного регламента	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
13	Подпункт 1.3.14 административного регламента	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, во исполнение решения о развитии застроенной	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	Договор о развитии застроенной территории	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

1	2	3	4	5	6
		территории, принятого мэрией до 30.12.2020			участке)
14	Подпункт 1.3.15 административного регламента	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории	Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории	Договор о комплексном развитии территории	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
15	Подпункт 1.3.16 административного регламента	Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, во исполнение решения о комплексном освоении территории, принятого мэрией до 30.12.2020	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства стандартного жилья	Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
16	Подпункт 1.3.16 административного регламента	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, во исполнение решения о комплексном освоении территории, принятого мэрией до 30.12.2020	Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья	Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
17	Подпункты	Юридическое лицо, с	Земельный участок, предна-	Договор о комплексном	Утвержденный проект планировки и утвер-

1	2	3	4	5	6
	1.3.17, 1.3.18 административного регламента	которым заключен договор о комплексном развитии территории	значенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	развитии территории	жденный проект межевания территории; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
18	Подпункт 1.3.19 административного регламента	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Устанавливается в соответствии с федеральным законом или законом Новосибирской области	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
19	Подпункт 1.3.20 административного регламента	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для муниципальных нужд земельный участок, предоставленный на праве аренды	Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для муниципальных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
20	Подпункт 1.3.21 административного регламента	Религиозная организация	Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства	–	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
21	Подпункт 1.3.21 административного регламента	Казачье общество	Земельный участок, предназначенный для сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

1	2	3	4	5	6
22	Подпункт 1.3.22 административного регламента	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо расположенного на территории города Новосибирска на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, в том числе бесплатно	Земельный участок, зарезервированный для муниципальных нужд либо ограниченный в обороте	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
23	Подпункт 1.3.23 административного регламента	Недропользователь	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недр	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр; государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

1	2	3	4	5	6
				соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	
24	Подпункт 1.3.24 административного регламента	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионное соглашение	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
25	Подпункт 1.3.25 административного регламента	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
26	Подпункт 1.3.25 административного регламента	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
27	Подпункт 1.3.26 административного регламента	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	–	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
28	Подпункт 1.3.27 административного регламента	Государственная компания «Россий-	Земельный участок, необходимый для осуществления	–	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

1	2	3	4	5	6
	ного регламента	ские автомобильные дороги»	деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильных дорог		выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
29	Подпункт 1.3.28 административного регламента	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	–	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
30	Подпункт 1.3.29 административного регламента	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	Земельный участок в границах зоны территориального развития	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
31	Подпункт 1.3.30 административного регламента	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологиче-	–	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

1	2	3	4	5	6
			скими ресурсами		
32	Подпункт 1.3.31 административного регламента	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)	–	Договор пользования рыбоводным участком; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
33	Подпункт 1.3.32 административного регламента	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	–	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
34	Подпункт 1.3.33 административного регламента	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.12.2021 № 4474

27.1	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»	В аренду	Лицо, с которым до 30.12.2020 мэрией заключен договор о развитии застроенной территории	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой до 30.12.2020 заключен договор о ее развитии	Договор о развитии застроенной территории, заключенный до 30.12.2020	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
43.1	Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбноводным участком	–	Договор пользования рыбноводным участком; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о

				ком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)		юридическом лице, являющемся заявителем; выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
--	--	--	--	---	--	--

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.12.2021 № 4474

2.1	Подпункт 1.3.2.1 административно-регламента	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее – ОНТ)	Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; утвержденный проект межевания территории; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
-----	---	---	---	--	--